

## 1) Allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalar vi alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller fastighetsskötarfirman enligt anslag i porten

## 2) Säkerhet

- a) Kontrollera att entréporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när Du öppnar med portkoden.
- c) Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
- d) Var försiktig med eld.
- e) Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare.
- f) Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.
- g) Vårt nyckelsystem är ett säkerhetssystem vilket medför att borttappad nyckel innebar cylinderbyte och omläggning eller byte för våra gemensamma utrymmen En nyckel är således ett värdeföremål.

## 3) Gemensamma kostnader

- a) Var sparsam med varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i våra gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

## 4) Balkonger

- a) Balkonger får inte användas till permanent förvaring av föremål som inte hör till en normal balkongmöblering.
- b) Du får inte skaka mattor, sängkläder mm.
- c) Om du vill glasa in din balkong måste du ha styrelsens tillstånd.
- d) Se till att balkongdörren är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd/snösmältning.

## 5) Mattpiskning

- a) För piskning och vädring av mattor, sängkläder m m finns piskställning på gården.

## 6) Matning av fåglar

- a) Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

**7) Tvättstuga**

- a) Föreningen har en tvättstuga belägen i 8 C. Bokning med tags. Hela tvättstugan 2,5 tim, 4 pass per månad. Passa tiden.
- b) Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

**8) Cyklar, mopeder, barnvagnar och rullatorer**

- a) Cyklar ska förvaras i cykelrummet eller i cykelstället på gården och inte ställas utanför porten. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén eller på våningsplan utanför dörrarna.

**9) Gården**

- a) Ingen parkering, endast av och pålastning. Gäller även för besökare. Till parkering och Garage är det kölista anmäl till styrelsen.

**10) Avfallshantering**

- a) Föreningen källsorterar allt avfall. Använd markerade karl för olika avfallsprodukter som finns placerade i soprummet. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.
- b) Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte matrester sprids i soprummet.
- c) Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isar för att spara utrymme. Stora kartonger från möbler och andra stora emballage tillhör ej hushållssopor. Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas utan lämnas på närmaste miljöstation. Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får inte lämnas i soprummet. Även grövre avfall får ej ställas i soprummet. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation

**11) Källare och vind**

- a) På vind och i källare får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind och i källare.

**12) Parabolantenn**

- a) Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn.

**13) Husdjur**

- a) Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar .. Plocka upp djurets spillning

#### 14) Störningar

- a) För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus, hiss och tvättstuga
- b) Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl 22 på kvällen till kl 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har Du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om Du tror att Du stör.

#### 15) Andrahandsuthyrning

- a) Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta.

#### 16) Lägenhetsunderhåll

- a) Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste Du se till att det repareras. Allt arbete i badrum ska utföras fackmannamässigt enligt gällande normer. Om inte detta följs kan man bli skadeståndsskyldig för vattenskada. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

#### 17) Förändringar i lägenheten

- a) Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas byggnämndens tillstånd för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter i gång. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

#### 18) Om du tänker flytta

- a) Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar Din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. Samtliga nycklar skall uppvisas och kvitteras av den nyinflyttade.
- b) Lämna gärna kvar dessa trivselregler till den som övertar din lägenhet.